

**CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1103/CV-CT

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN
VỐN CHỦ SỞ HỮU**

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức
2. Tên giao dịch: Thuduc House
3. Địa chỉ trụ sở chính: 3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại: (028) 39 143 111 Fax: (028) 39 143 222
4. Mã chứng khoán (nếu có): TDH
5. Vốn điều lệ: 938.783.840.000 đồng (Chín trăm ba mươi tám tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng)
Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Tân Định – 72 Phạm Ngọc Thạch, phường 6, Quận 3, TP.HCM.
Số hiệu tài khoản: 037.100.3812.479
6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302346036 cấp lần đầu ngày 15 tháng 06 năm 2001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp, thay đổi lần thứ 21 ngày 30 tháng 08 năm 2019.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc cho thuê Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: kinh doanh bất động sản, kinh doanh nhà, xây dựng và kinh doanh các công trình về nhà ở, cơ sở hạ tầng, khu công nghiệp, khu dân cư, công trình công cộng và dân dụng khác.
 - Tổng mức vốn kinh doanh tại thời điểm 30/06/2020: 3.210.172.638.354 đồng (căn cứ theo báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2020)

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông



3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 93.878.384 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 93.878.384 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 18.775.676 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 187.756.760.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 100:20
(tại ngày chốt danh sách thực hiện việc phát hành, cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận 20 cổ phiếu mới)
10. Nguồn vốn: nguồn quỹ đầu tư phát triển
11. Ngày đăng ký cuối cùng: **14/08/2020**
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) phát sinh sẽ bị huỷ bỏ

TPHCM, ngày 30 tháng 07 năm 2020 *Baut*

TM.CTCTP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Vũ Bảo Hoàng

